

Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.:	260497023000165
Solicitante o Razón Social:	Fernando Cañez Ríos
Representante Legal:	
Número de Folio:	260497023000165
Fecha de ingreso de la Solicitud:	16/11/2023
Fecha Oficial de Recepción:	16/11/2023
Unidad de Atención:	Caborca Solicito copia simple del Convenio denominado "Arcos de Lee" que obra en archivos de Sindicatura Municipal.
Información Solicitada:	
Correo electrónico:	fdocanez1@gmail.com
Forma de Entrega de la Solicitud:	Correo electrónico
Usuario que Elaboró la Solicitud:	fdocanez1@gmail.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 16/11/2023.

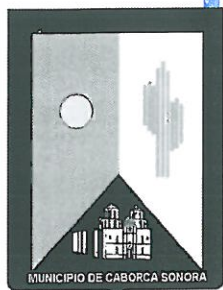
En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.

El seguimiento a su Solicitud deberá realizarlo directamente en la Unidad de Transparencia, competente, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente Acuse para fines informativos y/o aclaraciones.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Caborca



RECIBIDO
16 NOV 2023

SINDICATURA
MUNICIPAL

ÓRGANO DE CONTROL
Y EVALUACIÓN
GUBERNAMENTAL

caborca
Piensa en Grande
2021-2024

CORRESPONDENCIA
RECIBIDA

DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN:

NÚMERO DE OFICIO: UT - 418/2023

EXPEDIENTE:

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

"2023: AÑO DE ADOLFO DE LA HUERTA MARCOR"

H. Caborca, Sonora a 16 de Noviembre del 2023.

LIC. Y CP. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
SINDICA MUNICIPAL
P R E S E N T E.-

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. FERNANDO CAÑEZ RIOS** dirigida al sujeto obligado que es el H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA. Dado a que su dependencia es la encargada de tener en su resguardo dicha información, procedo a solicitarle lo siguiente:

- Solicito copia simple del Convenio denominado "Arcos de Lee" que obra en archivos de Sindicatura Municipal.
Es un documento que firmó un particular con el municipio de caborca para regularizar un predio y su posterior venta de lotes a ciudadanos interesados.

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de **5 días** hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

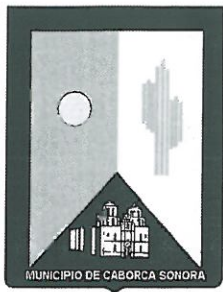
Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

Michelle Alejandra Paez Celaya

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

SECCIÓN: _____

NÚMERO DE OFICIO: **U T - 422/2023**

EXPEDIENTE: _____

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN
"2023: AÑO DE ADOLFO DE LA HUERTA MARCOR"

H. Caborca, Sonora a 27 de Noviembre del 2023

**C. FERNANDO CAÑEZ RIOS
PRESENTE.-**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez le hago llegar respuesta en referencia a su solicitud de información con número: **260497023000165.**

Anexo a la presente información entregada por la dependencia de **SINDICATURA** respecto a su solicitud.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Michelle Paez C.

**LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



DEPENDENCIA: AYUNTAMIENTO CABORCA

SECCIÓN: SINDICATURA MUNICIPAL

NÚMERO DE OFICIO: SM / 621 / 2023

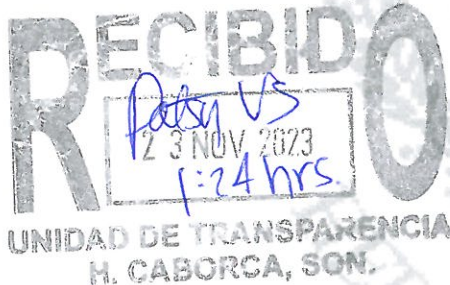
EXPEDIENTE:

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información.
"2023: AÑO DE ADOLFO DE LA HUERTA MARCOR"
H. Caborca, Sonora a 22 de noviembre del 2023

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PÁEZ CELAYA
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
PRESENTE. -

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y a su vez para dar respuesta a su oficio UT-418/2023, relativo a la solicitud de información realizada por el C.FERNANDO CAÑEZ RIOS, mediante el cual solicita copia simple del convenio denominado "Arcos de Lee", que obra en archivos de Sindicatura Municipal, relativo a un documento que firmo un particular, con el Municipio de Caborca, para efectos de regularizar un predio y su posterior venta de lotes a ciudadanos interesados. Al respecto, remito a usted copia simple del convenio solicitado, de fecha 31 de enero de 1991.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

C.P. Y LIC. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
Síndico Propietario



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECCION: SINDICATURA

NUMERO DEL OFICIO:

EXPEDIENTE:

ASUNTO: CONVENIO

"1991 AÑO DE LA NIÑEZ Y DE LA JUVENTUD"

CONVENIO DE AUTORIZACION DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ARCOS", QUE --
CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA, --
REPRESENTADO POR LOS CC. ING. CARLOS ENRIQUE FIGUEROA SAN MARTIN, --
LIC. VALENTINA RUIZ LIZARRAGA Y ARNULFO SANTIAGO PALACIOS, EN SUS
CARACTERES DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y SINDICO MUNICIPAL RESPECTI--
VAMENTE, Y POR LA OTRA LA C. ANABELLA GALINDO VALENZUELA, EN RE
PRESENTACION DE LOS SEÑORES JOSE LEE NUÑEZ Y RAMON MARTIN DEL --
CAMPO. -----

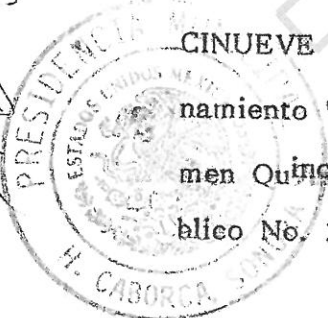
--- CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIO--
NES Y CLAUSULAS:-----

----- DECLARACIONES:-----

--- PRIMERA.- DECLARA LA C. ANABELLA GALINDO VALENZUELA, que com--
parece en nombre de los CC. JOSE LEE NUÑEZ y RAMON MARTIN DEL CAMPO--
a quienes representa con poder general amplísimo otorgado por la Notaría Pública--
número Seis ante la Fé del Notario Público LIC. GONZALO GONZALEZ ALVAREZ
de la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, con el número 68,672, Volú--
men 992. -----

--- SEGUNDA.- Declara la C. ANABELLA GALINDO VALENZUELA en represen--
tación de los CC. JOSE LEE NUÑEZ y RAMON MARTIN DEL CAMPO ser propieta--
rios en pleno dominio y posesión de un terreno con superficie de 3=36=88.19 Ha.±--
(TRES HECTAREAS TREINTA Y SEIS AREAS Y OCHENTA Y OCHO PUNTO DIE--
CINUEVE CENTIAREAS), conocido como "MONTE VIEJO DE CABORCA" o Fraccio--
namiento "LOS ARCOS", tal como lo acredita con Escritura Pública No. 897, Volú--
men Quince, de fecha 29 de Abril de 1987, otorgada ante la Fé del Notario Pú--
blico No. 3 LIC. JOSE ANTONIO DAVILA PAVAN, con ejercicio y residencia en -

Anabella Galindo Valenzuela
AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITENSE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECCION: SINDICATURA

NUMERO DEL OFICIO: _____

EXPEDIENTE: _____

ASUNTO: CONVENIO

2.-

...esta Ciudad de Caborca, Sonora, con las medidas y colindancias que en dicha escritura se señalan. - - - - -

- - - TERCERA.- Sigue declarando la C. ANABELLA GALINDO VALENZUELA en representación de los CC. JOSE LEE NUÑEZ y RAMON MARTIN DEL CAMPO que no cuenta con recursos económicos para urbanizar el predio que se menciona.

- - - CUARTA.- Por su parte "EL AYUNTAMIENTO" declara que requiere de -- reservas de terrenos urbanizables para atender la demanda de la Ciudadanía, que por su crecimiento acelerado constantemente, solicitan solares urbanos donde -- construir su vivienda. - - - - -

CL A U S U L A S : - - - - -

- - - I.- Se aprueba el Fraccionamiento denominado "MONTE VIEJO DE CABORCA" o "LOS ARCOS", que se adapta al programa de Desarrollo Urbano de la -- Ciudad de Caborca. - - - - -

- - - II.- Convienen las partes que previa mensura del terreno descrito en la declaración SEGUNDA resultan un total de 14 Manzanas, tal como consta en el plano que se exhibe y anexa. - - - - -

- - - III.- Los lotes resultantes de las Manzanas de referencia son: - - - - -

No. DE MANZANA	SOLARES
----------------	---------

V-1	9
-----	---

V-2	3
-----	---

V-3	1. <i>Agua de miento</i>
-----	--------------------------

V-4	4
-----	---

V-5	5
-----	---

Anabella Galindo Valenzuela
AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITENSE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION:	SINDICATURA
NUMERO DEL OFICIO:	
EXPEDIENTE:	

ASUNTO: CONVENIO

3.-

No. MANZANA	SOLARES
V-6	6
V-7	9 <i>Ayuntamiento</i>
V-8	3 <i>Ayuntamiento</i>
V-9	12
V-10	22 <i>Ayuntamiento</i>
V-11	16
V-12	11
V-14	6
V-15	4 <i>Ayuntamiento</i> <i>39 solares</i>

- - - IV.- La C. ANABELLA GALINDO VALENZUELA en representación de los CC. JOSE LEE NUÑEZ y RAMON MARTIN DEL CAMPO, cede al Ayuntamiento los solares del I al IX de la Manzana V-7, del I al III de la Manzana V-8, del I al XXII de la Manzana V-10, del I al IV de la Manzana V-15 y Solar I de la Manzana V-3, para que sean titulados a quienes reúnan los requisitos para ello e inicie la construcción de sus viviendas en un plazo no mayor de dos meses y concluyan en seis meses. - - -

- - - V.- "EL AYUNTAMIENTO" se obliga a titular el resto de los solares a quienes designa la señora ANABELLA GALINDO VALENZUELA en representación de los CC. JOSE LEE NUÑEZ y RAMON MARTIN DEL CAMPO, previo pago que hagan los interesados por la titulación. - - -

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITENSE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION:	SINDICATURA
NUMERO DEL OFICIO:	
EXPEDIENTE:	

ASUNTO: CONVENIO

4.-

- - - VI.- "EL AYUNTAMIENTO" además se obliga a marcar calles señaladas - en el plano del Fraccionamiento, así como a gestionar la introducción de los ser vicios de agua potable y drenaje, promoviendo y gestionando los servicios de urba nización, todo ello con costo y colaboración de los beneficiarios. - - - - -
- - - VII.- "EL AYUNTAMIENTO" gestionará los trámites de protocolización del presente convenio. - - - - -
- - - VIII.- En caso de que el FRACCIONADOR o EL AYUNTAMIENTO incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente convenio, cualquiera de las partes podrá declarar la rescisión del presente instrumento en forma unilateral y administrativamente, ejerciendo las facultades que le confieren las Leyes en vigor en el Estado sobre la materia. - - - - -
- - - En caso de inconformidad por parte de los contratantes la rescisión declarada en los términos de la cláusula inmediata anterior, ambas partes se someten en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del Juzgado Civil con residencia en esta Ciudad. - - - - -
- - - IX.- L E I D O que fué el presente convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en la Ciudad de H. - Caborca, Sonora, a los Treinta y un días del mes de enero de Mil Novecientos - Noventa y Uno. - - - - -

EL PRESIDENTE MUNICIPAL:

C. ING. CARLOS ENRIQUE FIGUEROA SAN MARTIN.

EL SECRETARIO MUNICIPAL:

C. LIC. VALENTINA RUIZ LIZARRAGA.

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITENSE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO

EL SINDICO MUNICIPAL:

C. ARNULFO SANTIAGO PALACIOS.

Y EN REPRESENTACION DE LOS SEÑORES
JOSE LEE NUÑEZ Y RAMON MARTIN DEL
CAMPO.

Anabella Galindo Valencuela
C. ANABELLA GALINDO VALENCUELA....

T.A.

T.A.

SE DA RESPUESTA

C. Fernando Cañez Rios
PRESENTE.

Con relación a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio: 260497023000165 presentada con fecha: 16/11/2023 en la que solicita:

Información Solicitada:

Solicito copia simple del Convenio denominado "Arcos de Lee" que obra en archivos de Sindicatura Municipal.

Me permito hacer de su conocimiento que a dicha Solicitud se le ha asignado la siguiente respuesta:

Descripción de la Respuesta:

SE ANEXA RESPUESTA ENTREGADA POR SINDICATURA MUNICIPAL

Otro lugar para obtener información:

En caso de Información Parcial, Partes o Secciones Eliminadas:

Documento Electrónico Adjunto: resp 260497023000165.pdf

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora.

Sin otro particular por el momento me reitero a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Caborca